

Доклад работы правления за 2022 год СНТ «Приозерное»

Остаток на расчетном счете на 01.01.2022 г. – 2 067 569,08 руб.

На расчетный счет в Северо – Западном банке ПАО «Сбербанк» СНТ «Приозерное» в 2022 год поступило 6 855 078,25 в том числе:

Членские взносы 5 578 956,25 руб.

Прочие взносы (долги) – 1 276 122,00 руб., в том числе

Аренда трактора – 32 500,00 руб.

Проценты по суду – 32 024,00 руб.

Госпошлина и юридические услуги – 11 620,00 руб.

Вывоз мусора – 7 500,00 руб.

Реконструкция навеса здания правления (арендатор здания магазина) 94 327,00 руб.

Единовременный целевой взнос на развитие инфраструктуры – 252 026,00 руб.

Долги с 1993-2021г. – 789 025,00 руб.

Восстановление дорог линиям – 21 100,00 руб.

Единовременный целевой взнос – 36 000,00 руб.

Взносы 2023 гг – 202 348,00

Долги на 01.01.2023 г. – 565 628,07 руб. (41 участок)

Долг за 2022 г. – 518 618,5 руб. (73 участка)

Долг по заброшенным участкам – 985 133,00 руб. (7 участков)

Расходы по смете № 1 из поступлений членских взносов за 2022 год составили – 5 578 931,95 руб. из них:

- Налоги и сборы – 440 106,00 руб.

- Содержание правления и отчисления страховых взносов – 1 977 816,80 руб.

- юридические услуги – 224 000,00 руб. (за 12 месяцев по договору)

- услуги банка – 16 303,43 руб.

- Содержание здания и имущества правления – 50 973,25 руб. (услуги связи, оргтехника, коммунальные услуги, сигнализация, обслуживание 1С).

- Уличное освещение – 83 061,52 руб.
- затраты по защите окружающей среды (вывоз мусора) – 867 719,49 руб. (Таблица вывоза мусора)
- Расходы по экскаватору – погрузчику топливо– 130 000,00 руб. (согласно путевых листов, норма/час)
- Содержание дорог в зимний и летний период, обкос и чистка канав – 515 000,00 руб.
- Противоклещевые и противопожарные мероприятия – 14 000,00 руб.
- Аренда земли у Лесфонда – 9 774,84 руб.
- Техобслуживание и ремонт транспортного средства – 30 000 руб.
- Охрана – 600 000,00 руб. (по договору с ОП Инсар)
- Обслуживание магистрали – 21 257,00 руб.
- Обслуживание шлагбаума – 32 016,00 руб.
- Благоустройство территории садоводства – 164 485,5 руб.
- Реконструкция навеса здания правления – 291 418,12 руб.
- Мелиоративные работы – 111 000,00 руб.

Расходы из поступлений по дополнительным вступительным взносам, долгам и прочим поступлениям составили – 1 279 272,34 руб., их них:

- Налог на землю общего пользования – 20 000,00 руб.
- Содержание главных дорог и перекрестков – 297 400,00 руб.
- Юридические (судебные издержки, госпошлина) – 127 985,88 руб. (выезд адвоката на судебные заседания, оплата гос пошлины в суды по должникам)
- Уличное освещение с сентября по май – 100 000,00 руб.
- Благоустройство – 303 386,93 руб.
- Охрана на въезде – 200 000,00 руб.(по договору с ОП Инсар)
- Бытовка с установкой – 131 682,54 руб.
- Субботник и досуг Садоводов – 58 744,27 руб.
- Непредвиденные расходы – 8 000,00 руб.
- Общехозяйственные расходы – 32 072,72 руб. (канцелярские товары, почтовые расходы, заправка картриджи)

Поступления целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства смета № 2,

Остаток на 01.01.2022 г – 2 041 215,46 руб.

Поступило на расчетный счет за 2022 год – 4 878 143,82 руб. в том числе:

Взносы по водопровода на врезку – 245 153,00 руб.

Техобслуживание газопровода (2022-2023 г.) – 845 459,00 руб.

Целевой взнос на развитие инфраструктуры по решению собрания от 25.05.2019 г. – 926 200,00руб.,

Резервный фонд 2020 г. По собранию от 11.12.2010 г. – 423 000,00 руб.

Целевой взнос на подключение к газопроводу (собрание от 02.03.2013 г. – 785 000,00руб.

Дополнительная мощность – 285 000,00 руб.

Долг ЗП персонала – 500,00 руб.

Долг на потери воды – 2 200,00руб.
Долг на потери электричества – 7 800,00руб.
Проценты по депозиту – 54 250,82 руб.
Оплата водоснабжения от садоводов – 853 227,00руб.
Оплата электроэнергии (долг) – 30 807,00руб.
Пропускная система (метки) – 409 547,00 руб.
Долг ЦВПгаз 3 участка – 10 000,00 руб.

Расходы целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства сметы № 2 за 2022 г. составили – 5 710 982,06 руб.

Из них:

- Укладка асфальта (ремонт асфальта) 6 главная дорога – 2 072 336,00 руб.(1806 м2)
 - Содержание ответственных по газу – 35 550,12 руб.
 - Страхование газопровода, пожарная охрана – 73 000,00 руб.
 - Расходы на врезку в водопровод (материалы)– 245 153,00руб.(закупка материалов согласно договору)
 - Оплата водоснабжения по счетчикам абонентов – 973 448,06 руб.
 - Целевой взнос ТО газ – 723 070,56 руб.
 - Содержание и благоустройство территории садоводства (ремонт и замена светильников, подключение бытовки, трамбовка) –229 547,40 руб.
 - Шлагбаум с установкой и обслуживанием – 1 017 268,00 руб. (в количестве 3 шлагбаумов, система АвтоСКУД для автоматического проезда автотранспорта)
 - Отсыпка 4 главной дороги на 2023 г. – 200 397,00 руб. (закупка материалов с 2022г)
 - Непредвиденные расходы (ремонт трактора) – 141 211,92 руб. (рукава, хомуты, шланги, ремонт форсунок, холодная сварка, сальники, шиномонтаж, крестовина, клеммы, масло, страховка и т.д.)
- Остаток на 01.01.2023 г. – 1 321 658,77 руб.

Участки без подключенного водоснабжения – 89участков.

Участки без подключенного водоснабжения, но с оплаченным целевым взносом-19участков.

Участки без подключенного электричества – 46 участков.

Участки без подключенного газоснабжения – 193 участков.

Участков участвовавших в строительстве газоснабжения с 2010 по 2015 г.г. – 379 участков

С 2015г. по 2023г. получено технические условия на подключение к газоснабжению (резервный фонд) – 68 участков.

- Годовой отчет за 2022 год по водоснабжению
Ежемесячно идет недобор по оплате за водопотребление.

За 2022 год сумма недоплаты составила 132 204,05 рублей.

За 2020-2021 год недоплата за водопотребление составила 287 535,94 рублей

На сегодняшний день имеется недобор с оплатой водопотребления. Суточное потребление 90м³, в выходные на 30м³ больше, при этом в месяц в среднем значении выходит 81 672 р, а по факту оплачивается садоводами только 70 655 рублей.

Складывается вопрос, как оплачивать разницу ежемесячно? Откуда брать деньги?

С таким успехом оплаты за водопотребление в планах на 2024 год появится вопрос о повышении суммы членского взноса на разницу недобора по оплате за водопотребление.

Убедительно просим оплачивать водопотребление наперед на 20-30 м³, показания подавать ежемесячно.

Всего подключенных к водоснабжению **532** абонента.

По заявлению на зимний период **60** (не пользуются водой).

Итог: **472** абонента пользуются водой на постоянной основе.

По заявлению от садоводов в 2022 году по строительству детской зимней горки на детской площадке было предложено садоводам дополнительно собрать взносы на эту горку. В данном вопросе участвовало 50 человек, собранной суммы было не достаточно на строительство горки. Данная горка стоит в пределах 250 000-300 000 рублей, а собрано было 50 000 рублей. Данный вопрос был снят, деньги были возвращены садоводам.

Предлагаем поставить данный вопрос в планы на 2024 год.

В 2022 году были судебные заседания по взысканию задолженностей с собственников земельных участков членских и целевых взносов, по возмещению юридических расходов, дело о незаконном отключении водоснабжения у садоводов.

Дела по которым вынесены судебные решения в пользу СНТ Приозерное по членским и целевым взносам: 5/27,

5/4, Оз/34, 2/67, 2/28, 4/27, 7/9, 3/23, 4/9, 5/2а, 5/12, 6/66, 7/65, 6/41, 8/37, 8/42, 1/58.

Подан иск на СНТ о незаконном отключении водоснабжения на земельном участке: 1/58, 8/40 – вынесено решение отказать данным садоводам по их иску. Данный суд садоводами проигран.

На 01 января 2023 года собственники земельных участков имеют задолженности по членским взносам и ТО газ за прошлые года, включая 2022 год:

По 1 линии – 12 участков (12,16,24,27,30,46,58,60,63,68,70,75)

По 2 линии – 7 участков (26,28,43,45,57,65,67)

По 3 линии – 7 участков (2,12,21,42,50,51,55)

По 4 линии – 3 участка (17,27,47)

По 5 линии – 3 участка (4,20,27)

По 6 линии – 2 участка (22,49)

По 7 линии – 6 участков (5,8,9,54,65,75)

По 8 линии – 4 участков (3,37,40,42)

По Озерной – 1 участок (24)

По Шоссейной – 1 участок (3)

Просим данных собственников земельных участков оплатить задолженности или подойти в правление для досудебного урегулирования вопроса по задолженностям в срок до 15 мая 2023 года.

Из плана 2022 г., согласно поступивших взносов, выполнено:

Смета № 1. Членские взносы

1. Общий субботник – 30.04.2022, индивидуальный вокруг участков с 25.04.2022 по 01.05.2022.
2. Отсыпка главных дорог: 1, 4, 3, отсыпка линий.
3. Окраска лежачих полицейских выполнена по 6-ой главной дороге.
4. Покос травы и обрезка кустарников по главным дорогам в летний период с мая по октябрь.
5. Уборка снега в зимний период с ноября по март (по всей территории СНТ)
6. Ремонт футбольного поля (ремонт сетки ½ часть).
7. Замена труб на 6-ой главной дороге в количестве 5 перекрестков (бгл.дор/8 линия, бгл.дор/Озерная линия, бгл.дор/1 линия, бгл.дор/3 линия, бгл.дорога/5 линия), укладка бетонных лотков в канавы 30 м.

8. Передача заявлений в суд на должников с учетом взимания процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ, а также возмещения расходов по оплате госпошлины.
9. Реконструкция навеса при входе в здание правления. Установка дополнительных почтовых ящиков по линиям на здании правления.
10. Установка ограждения на ТП №579.

Смета № 2 Целевые взносы по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства

1. Установка шлагбаума, поста охраны на заезде в СНТ.
2. Организация противопожарных мероприятий в садоводстве и на землях, арендованных у Лесфонда.
3. Асфальтирование 6-ой гл. дороги.